

信報

財經新聞 1973年創刊
www.hkej.com

Hong Kong Economic Journal

今日出紙十二張 | 港幣十元正 | 2017年7月27日 | 星期四

2017年7月27日 星期四

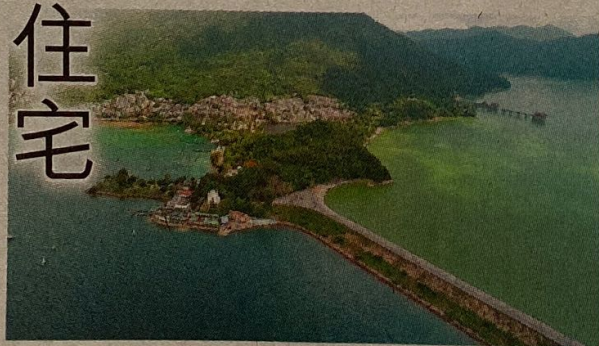
港大倡填平船灣淡水湖建住宅

香港大學科斯產權研究中心昨發表「增闢新土地的長遠機制與策略報告」，指出填海工程是香港增闢新土地最重要及有效方法，建議政府考慮以大規模填海增闢土地。

新市鎮料供應30萬伙

研究團隊建議把船灣淡水湖填平，以發展新市鎮。方案預期可提供1200公頃的土地，供應近30萬個住宅單位。香港大學房地產及建設系講座教授鄧廣榮表示，由於該地在興建水庫時已對環境造成破壞，因此新填海工程對環境的破壞相對較少。香港大學建築學院房地產及建設系教授黎偉聰則提議，政府可在龍鼓灘及下白泥一帶進行填海，預期可提供2000公頃的土地。

對於政府近期積極賣地，以及打算發展郊野公園邊陲地帶，黎偉聰指這些都並非增闢土地的方法。中短期而言，研究團隊建議向新界閒置土地着手。由於新界土地的地契於2047年到期，提議政府收回由發展商擁有但仍未開發或閒置的新界土地。團隊指出，有關建議能夠吸引發展商發展閒置的土地，釋放多達1000公頃的土地供應。但鄧廣榮強調，政府須同時改變補地價機制，增加發展商的誘因，把土地儲備改為房屋等用途。研究團隊亦建議政府成立常設決策機構，為土地的持續供應定下策略性規劃，避免政府因為換屆而影響房屋供應。



■有研究建議把船灣淡水湖填平，發展為新市鎮。
(新華社資料圖片)