

港大倡填平船灣淡水湖可提供30萬單位

香港住屋需求迫切，開闢土地增加房屋供應量成為政府需解決議題。香港大學科斯產權研究中心昨就發表報告，提出本港增闢新土地最有效、最快的方法是填海。政府可填平船灣淡水湖，估計可提供約30萬個單位。

研究負責人之一的香港大學房地產及建築系教授，提到1997年通過《保護海港條例》後，香港再沒有大規模填海項目。政府

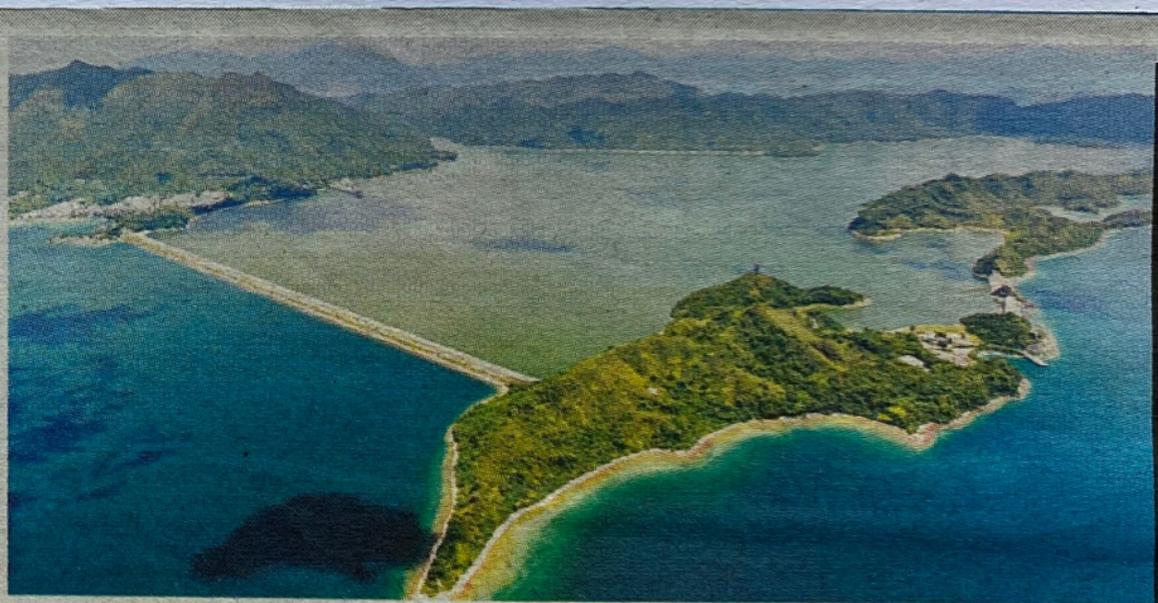
應考慮恢復大規模填海，因填海是最快、最有效的造地方法。

船灣淡水湖原有海洋環境已遭人工發展所損，發展佔地1,200公頃的淡水湖，對環境破壞較少。

環團斥建議無稽

報告又提到新界土地的地契將於2047年到期，建議政府收回私人擁有但未開發或閒置的新界土地，但須改變補地價機制。

環保觸覺批評有關填海建議



是無稽，不符合可持續發展。船灣淡水湖為香港容量第二大的水塘，向廣泛地區供應飲用水。有關建議是無視香港數以百萬計市民的飲用水供應穩定及安全。☑



約30萬個單位。◀港大學者(下圖)建議填平船灣淡水湖，料可提供