

港大一項研究指出，填海是為本港增闢新土地最有效、最快的方法，更提出研究填平船灣淡水湖（圖），料可額外增加1,200公頃土地，興建30萬個住宅單位。有測量師表示，有關建議具研究空間，但需解決基建和交通配套問題；環團則批評建議無稽，屬天荒夜談，為起樓而忽略公眾基本生活所需。

稱可提供30萬單位

港大倡填船灣淡水湖起樓

（資料圖片）

香港大學科斯產權研究中心昨發表「增闢新土地的長遠機制與策略報告」，指出填海工程為歷來香港增闢新土地最重要且有效的方法，建議政府考慮大規模填海以增加土地供應，並設立由行政長官領導的長期規劃土地發展策略的機構。

環團轟本末倒置

負責研究的香港大學房地產及建築系教授黎偉聰認為，政府恢復大型填海工程，如發展佔地1,200公頃的船灣淡水湖，料能提供30萬個住宅單位，平均大小為650平方呎，可供近90萬人居住。他指出，淡水湖為人工建設，對生態環境破壞較少，填湖在技術上亦比填海容易。

同系教授鄒廣榮亦指，該淡水湖幅員廣闊，只要一次工程便可提供大量單位供應，

但船灣淡水湖目前仍有儲存食水功能，一旦發展需另覓水源，但隨海水化淡技術愈趨成熟，日後對東江水和雨水的依賴亦將減少，長遠可考慮作填海發展。

測量師學會土地政策小組主席劉振江認為，有關建議值得研究，但需解決該地交通基建配套不足，以及人口上學就業問題，但擔心有關花費不菲。環保觸覺義務總幹事譚凱邦批評，港大學者的提議無稽，本末倒置，無助社會反思時下城市規劃的問題。

本港第二大水塘

譚凱邦指，本港要有一定比例的水作自給自足，不能只依賴東江水，而船灣淡水湖為本港容量第二大的水塘，向廣泛地區供應飲用水，若將它填平，等同無視港人飲用水供應的穩定性及安全。