

my choice . my paper

am730

2017.7.27 星期四 2017年第一季核實每日平均發行量：400,076份



12周年 勁抽大獎賞



24/7-30/7送



Samsung Gear 360 (2017)
價值\$2,098

Huawei Y7 Prime
價值\$1,880



立即開 **am730** 手機app參加

船灣淡水湖(黃色位置)填平，料可建30萬個住宅單位。



港大研究： 倡填平船灣淡水湖建屋

近年市民置業需求急增，土地短缺問題愈趨緊張，香港大學都市實驗室(HK UrbanLab)科斯產權研究中心，昨日發表關於增闢新土地的報告，建議將儲水容量第二大、僅次於萬宜水庫的船灣淡水湖「填平」，用作建屋提供30萬個住宅單位。

研究中心發表的「增闢新土地的長遠機制與策略報告」，指填海是最有效及最重要的增闢新土地方法，建議政府考慮恢復大規模填海，增加土地供應及作長遠規劃發展。研究提出，將船灣淡水湖「填平」用作興建住宅，可提供1,200公頃土地，提供30萬個住宅單位，平均每戶面積為650方呎，可供近90萬人居住。港大建築學院房地產及建設系教授黎偉聰解釋，淡水湖屬人工建設，用以發展對生態環境破壞較少，而且填湖在技術上較填海容易。該學系講座教授鄧廣榮指，建立龐大土地儲備能夠減低住宅價格波動，令有意置業的市民對政府有信心，減少出現「恐慌搶購潮」的機會。

報告又指，新界區有約1,000公頃閒置土地由私人持有，建議政府公布土地契約將不會於2047年期屆滿後自動獲得續期，若限期前未被開發，政府將收回；政府需同時改變補地價機制，向發展商增加誘因，將土地儲備改為房屋及其他用途。

林超英：建議不可思議

前天文台台長林超英認為，「填湖」建議不可思議，忽略了港人對食水的需要，認為開發土地應先由新界新市鎮附近的荒廢農地和廢車場入手。環保觸覺亦發表聲明，批評若將本港第二大水塘填平，是為起樓而危害公眾飲用水供應穩定和安全，是本末倒置及非常荒謬。

船灣淡水湖於2000開始建造，是全球第一個在海中興建的水塘，期後曾加高堤壩，目前水塘容量逾2.3億立方米，而本港水塘總容量為近5.9億立方米。